**竞争性磋商公告**

项目概况：

中山街道中山乡村单元（SJZSJY01）01街坊01-01A、01-01B地块控制性详细规划编制的潜在供应商应在上海市松江区时尚谷创意园53号2楼获取采购文件，并于2025年08月11日09:30（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：YQ-2025-054

项目名称：中山街道中山乡村单元（SJZSJY01）01街坊01-01A、01-01B地块控制性详细规划编制

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：42万元

最高限价（元）：35万元

采购需求：中山街道中山乡村单元（SJZSJY01）01街坊01-01A、01-01B地块（原控规06-05A、06-05B），用地面积3.42公顷，主要涉及确定地块容积率、建筑高度等内容。具体项目内容、采购范围及所应达到的具体要求，以竞争性磋商文件相应规定为准。

数量：1

最高限价（元）：35万元

简要规则描述：中山街道中山乡村单元（SJZSJY01）01街坊01-01A、01-01B地块（原控规06-05A、06-05B），用地面积3.42公顷，主要涉及确定地块容积率、建筑高度等内容。

合同履约期限：一年。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本采购项目执行政府采购有关支持中小企业、福利企业、监狱企业等的政策规定；

3.本项目不接收联合体参与磋商；

4.本项目面向大、中、小微企业采购；

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人不得同时参加本项目投标；

6、投标人具备社会团体法人登记证书、民办非企业单位登记证书或营业执照（含有企业统一社会信用代码）；具备相应的经营范围，具备独立承担民事责任的能力；

7、投标人具备城乡规划编制乙级及以上资质；

8、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

9、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

**三、获取采购文件**

合格的供应商可于2025年07月30日至2025年08月05日，每天上午09:00:00-11:00:00，下午13:00:00-16:00:00（北京时间，法定节假日除外）携带如下材料进行现场验证：

1. 验证地点：松江区茸平路168号307室。
2. 验证需要提供资料（2套）：

（1）营业执照（含有企业统一社会信用代码）及资质证书原件及加盖公章复印件；

（2）法人代表授权委托书原件，被授权人身份证原件和原件的复印件，被委托人在本单位的近3个月内任意一个月社保证明；或法人证明书和法定代表人身份证复印件加盖公章；

（3）提供在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询的信用记录页面截图（页面须附系统时间，日期为采购公告发布之日后）；凡被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

（4）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函（需盖公章及法定代表或其授权人签字）；

（5）财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函原件；

（复印件需加盖公章－不接受除公章以外的：比如投标专用章等）；

1. 经街道验证审核通过后，凭“审核确认单”和1套核验资料到**上海市松江区时尚谷53号2楼** 领取竞争性磋商文件。领取时间为2025年07月30日至2025年08月05日期间（工作日上午9:00-11:00,下午13:00-16:00，法定节假日除外），逾期不再办理。工本费600元/本，售后不退。

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年08月11日09:30（北京时间）

地点：上海市松江区时尚谷53号2楼

**五、响应文件开启**

开启时间：2025年08月11日09:30（北京时间）

地点：上海市松江区时尚谷53号2楼

**六、谈判（磋商）时间：**

磋商时间：2025年08月11日09:30（北京时间）

地点：上海市松江区时尚谷53号2楼

**七、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**八、其他补充事宜**

对竞争性磋商文件中的内容如有疑问，可要求澄清。请于2024年08月06日上午10：00前以书面（传真）形式告知采购方，采购方将主动或依据响应方要求澄清的问题而修改竞争性磋商文件。

**九、凡对本次招标提出询问，请按****以下方式联系**

1.采购人信息

名称：上海市松江区人民政府中山街道办事处

地址： 上海市松江区茸平路168号

联系人： 沈嗣聪、许红

联系电话： 021-57781034

2.采购代理机构信息

名称：上海悦琪投资咨询有限公司

地址：上海市松江区时尚谷53号2楼

项目联系人：薛东方

联系方式：021-57826577、13817842747